

**SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITA UŽ 2024 METUS**

2025-02-20

Viešoji įstaiga Centro poliklinika, vadovaudamasi 2020 m. liepos 22 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarčių 5.5.2. punkto nuostatomis, teikia savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą už 2024 metus.

Patikėtojas — Vilniaus miesto savivaldybė (kodas 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1 -318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 26 d. sprendimą Nr.1-1626 „Dėl nekilnojamojo turto Kauno g. 3 perdavimo VšĮ Centro poliklinikai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo ir leidimo VšĮ Centro poliklinikai perduoti BĮ Vilniaus miesto savivaldybės administracijai panaudos pagrindais dalį negyvenamųjų patalpų, esančių Kauno g.3“ perdavė VšĮ Centro poliklinikai valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės turta, pagal šias sutartis:

Eil. Nr.	PATIKĖJIMO TEISE SUDARYTOS SUTARTYS					Sandorio objektas	Suma, Eur
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Santykių pobūdis		
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	188712831	Juridinių asmens registras	Konstitucijos pr.3, Vilnius	2020 m. liepos 22 d. turto patikėjimo sutartys: Nr. A 1003-12/20/01-25-249; Pylimo g. 56, Vilnius Nr. A 1003-13/20/01-25-250; K. Kalinausko g.4, Vilnius Nr. A 1003-14/20/01-25-251; Agrastų g.16, Vilnius	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas perduotas VšĮ Centro poliklinikai disponuoti patikėjimo teise iki 2040 m. liepos 22 d.	810949,56 770816,41 86121,68

					Nr. A 1003-15/20/01-25-252; Žalioji a.3, Vilnius		24469,49	
					Nr. A 1003-16/20/01-25-253; Vytenio g.59, Vilnius		478998,15	
					Nr. A 1003-17/20/01-25-254; G. Vilties g.1A, Vilnius		2946,84	
					Nr. A 1003-18/20/01-25-255; Pylimo g.3, Vilnius		1839965,01	
					2022m. lapkričio 10 d. turto patikėjimo sutartis Nr.A1003-/22/01-25-448; Kauno g.3, Vilnius	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas perduotas VšĮ Centro poliklinikai disponuoti patikėjimo teise iki 2042 m. lapkričio 17 d.	345254,86	
							VISO:	4359522,00

Patikėjimo sutartys sudarytos 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui iki 2040 m. liepos 22 d., iki 2042 m. lapkričio 17 d. Savivaldybės patikėjimo teise VšĮ Centro poliklinikai perduoto pagal šias sutartis savivaldybės turto (toliau -Turto) likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.: negyvenamieji pastatai — 4063708,16 Eur , infrastruktūros ir kiti statiniai — 12900,94 Eur; nekilnojamosios kultūros vertybės — 23900,44 Eur.

Visas patikėjimo teise VšĮ Centro poliklinikai perduotas savivaldybės Turtas apskaitomas atskirai 12 klasės sąskaitoje. Turtas apskaitoje registruotas įsigijimo savikaina.

Siekiant pagerinti darbo sąlygas poliklinikos darbuotojams ir suteikti geresnes gydymosi sąlygas pacientams poliklinikoje buvo atliekami einamieji paprastojo remonto darbai. Per 2024 metus patikėjimo teise valdomo turto atlikti einamojo remonto darbai:

Eil Nr.	Rekonstrukcijos / remonto darbai	Vertė	Finansavimo šaltinis	Vykdytojai
1.	Neįgaliųjų panduso ir laiptų remontas (Kalinausko g. 4, Vilnius)	5,79	Savivaldybės lėšos, kitos lėšos	UAB EPV grupė
2.	Vėdinimos sistemos įrengimase (Vytenio PASPC, Vytenio g. 59, Vilniuje).	140,05	Savivaldybės lėšos, kitos lėšos	UAB DP Group
3.	Laboratorijos patalpų remontas (Pylimo g.3, Vilnius)	59,37	Nuosavos lėšos	UAB Statybos faktorius
4.	Pastatų elektrofiziniai matavimai	3,12	Nuosavos lėšos	UAB Tuvlita
5.	Remonto darbai (Gerosios Vilties 1A, Vilnius)	9,78	Nuosavos lėšos	UAB RMRM UAB Šarvas
6.	Stogo remonto darbai (Lukiškių PASP priestato Gedimino pr.27)	8,77	Nuosavos lėšos	UAB Aglera
7.	Kabinetų dalies sienų ir grindų remontas (Kalinausko g.4, Vilnius)	4,74	Nuosavos lėšos	UAB EPV grupė
	Viso	231,62		

Panaudos pagrindu Vilniaus miesto socialinės paramos centro naudojamos patalpos sudaro 50,2 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų, esančių pastate 1E2p adresu Agrastų g. 16, Vilnius.

2022 m. gruodžio 9 d. panaudos sutartimi Nr.A467-26/22/01-25-472 negyvenamosios patalpos 1666,68 kv. m. ploto (58,95 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų), esančios Kauno g.3, Vilniuje perduotos naudoti socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimui bei socialinių išmokų ir kompensacijų, išskyrus socialinę pašalpą ir kompensacijas, nustatytas Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, skaičiavimui ir mokėjimui užtikrinti. Panaudos sutartis galioja nuo 2022 m. gruodžio 5 d. iki 2024 m. liepos 1 d. Vadovaujantis 2024 m. rugpjūčio 14 d. susitarimu panaudos laikotarpis pratęstas iki 2025 m. liepos 1 d.

Poliklinikos išnuomos patalpos:

1. UAB „Gintarinė vaistinė“ - 2,65 % nuo ID4/p pastato ploto adresu K. Kalinausko g. 4, Vilnius;
2. UAB „Apotheca vaistinė“ - 4,65 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų, esančių pastate 1N5p adresu Gerosios Vilties g. 1A, Vilnius iki 2024 m. vasario 27 d. Gražintos patalpos bus naudojamos šeimos gydytojo komandos narių veiklai;
3. UAB „Coffee Address“ (ploto dalis skirta kavos aparatams) - 1 % nuo ID2/p pastato ploto adresu Pylimo g. 3, Vilnius, 1 % nuo 2D4/p pastato ploto adresu Vytenio g. 59, Vilnius, 1 % nuo ID4/p pastato ploto adresu Pylimo g. 56, Vilnius, 1 % nuo 1N5/p pastato ploto adresu Gerosios Vilties g. 1A, Vilnius ir 1 % nuo ID4/p pastato ploto adresu K. Kalinausko g. 4, Vilnius.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi nuompinigiai už Turto nuomą pervedami į Vilniaus miesto savivaldybės biudžetą.

Visi perduoti Poliklinikai pastatai apdrausti draudimo bendrovėje AB „Compensa Vienna Insurance Group“.

Turtas valdomas racionaliai ir naudojamas Poliklinikos įstatuose nurodytai veiklai: naudojamas ambulatorinėms asmens sveikatos priežiūros paslaugoms teikti. Poliklinikoje teikiamos pirminės, antrinės ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros paslaugas įstaigoje ir pacientų namuose, ambulatorinės reabilitacijos paslaugas, dienos stacionaro, ambulatorinės chirurgijos, dienos chirurgijos paslaugas Sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka. Priimti sprendimai dėl turto naudojimo ir valdymo užtikrina maksimalią naudą visuomenės interesams tenkinti.

Direktorė



Laima Skrickienė