

**SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITA UŽ 2023 METUS
2024-04-26**

Viešoji įstaiga Centro poliklinika, vadovaudamasi 2020 m. liepos 22 d. savivaldybės turto patikėjimo sutarčių 5.5.2. punkto nuostatomis, teikia savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą už 2023 metus.

Patikėtojas — Vilniaus miesto savivaldybė (kodas 111109233), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 4 d. sprendimą Nr. 1 -318 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise asmens sveikatos priežiūros įstaigoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 26 d. sprendimą Nr.1-1626 „Dėl nekilnojamojo turto Kauno g. 3 perdavimo VšĮ Centro poliklinikai patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo ir leidimo VšĮ Centro poliklinikai perduoti BĮ Vilniaus miesto savivaldybės administracijai panaudos pagrindais dalį negyvenamųjų patalpų, esančių Kauno g.3“ perdavė VšĮ Centro poliklinikai valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės turta, pagal šias sutartis:

Eil. Nr.	PATIKĖJIMO TEISE SUDARYTOS SUTARTYS					Sandorio objektas	Suma, Eur
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Santykių pobūdis		
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	188712831	Juridinių asmens registras	Konstitucijos pr.3, Vilnius	2020 m. liepos 22 d. turto patikėjimo sutartis: Nr. A 1003-12/20/01-25-249; Pylimo g. 56, Vilnius	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas perduotas VšĮ Centro poliklinikai disponuoti patikėjimo teise iki 2040 m. liepos 22 d.	810949,56
					Nr. A 1003-13/20/01-25-250; K. Kalinausko g.4, Vilnius		770816,41
					Nr. A 1003-14/20/01-25-251; Agrastų g.16, Vilnius		86121,68

					Nr. A 1003-15/20/01-25-252; Žalioji a.3, Vilnius		24469,49	
					Nr. A 1003-16/20/01-25-253; Vytenio g.59, Vilnius		478998,15	
					Nr. A 1003-17/20/01-25-254; G. Vilties g.1A, Vilnius		2946,84	
					Nr. A 1003-18/20/01-25-255; Pylimo g.3, Vilnius		1839965,01	
					2022m. lapkričio 10 d. turto patikėjimo sutartis Nr.A1003-/22/01-25-448; Kauno g.3, Vilnius	Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas perduotas VšĮ Centro poliklinikai disponuoti patikėjimo teise iki 2042 m. lapkričio 17 d.	345254,86	
							VISO:	4359522,00

Patikėjimo sutartys sudarytos 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui iki 2040 m. liepos 22 d., iki 2042 m. lapkričio 17 d. Savivaldybės patikėjimo teise VšĮ Centro poliklinikai perduoto pagal šias sutartis savivaldybės turto (toliau -Turto) likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.: negyvenamieji pastatai — 4124257,82 Eur , infrastruktūros ir kiti statiniai — 13447,42 Eur; nekilnojamosios kultūros vertybės — 23900,44 Eur.

Visas patikėjimo teise VšĮ Centro poliklinikai perduotas savivaldybės Turtas apskaitomas atskirai.

Per 2023 metus patikėjimo teise valdomo turto atlikti einamojo remonto darbai:

Eil Nr.	Rekonstrukcijos / remonto darbai	Vertė, tūkst. Eur	Finansavimo šaltinis	Vykdytojai
1.	Neįgaliųjų panduso ir laiptų remontas (Agrastų g.16, Vilnius)	17944,30	Savivaldybės lėšos, kitos lėšos	UAB Fos LT
2.	Praplėstos patalpos suaugusiųjų, vaikų ir paauglių dienos stacionaruose (Vytenio g. 59, Vilnius).	1588,00	Nuosavos lėšos	UAB Jonlanga
3.	Laboratorijos patalpų remontas (K. Kalinausko g.4, Vilnius)	6610,00	Nuosavos lėšos	UAB RMRM
4.	Pastato transformatorinės (Pylimo g. 3) grindų remontas	1331,00	Nuosavos lėšos	UAB EPV grupė
	Viso	27473,30		

Poliklinikos išnuomos patalpos vaistinėms sudaro: 2,65 % nuo ID4/p pastato ploto adresu K. Kalinausko g. 4, Vilnius ir 4,65 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų (unikalus Nr. 1096-8004-1012), esančių pastate 1N5p adresu Gerosios Vilties g. 1A, Vilnius.

Panaudos pagrindu Vilniaus miesto socialinės paramos centro naudojamos patalpos sudaro 50,2 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų (unikalus Nr. 4400-0039-2158:2034), esančių pastate 1E2p adresu Agrastų g. 16, Vilnius.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi nuompinigiai už Turto nuomą pervedami į Vilniaus miesto savivaldybės biudžetą.

2022 m. gruodžio 9 d. panaudos sutartimi Nr.A467-26/22/01-25-472 negyvenamosios patalpos 1666,68 kv. m. ploto (58,95 % nuo Poliklinikai priklausančių patalpų), esančios Kauno g.3, Vilniuje perduotos naudoti socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimui bei socialinių išmokų ir kompensacijų, išskyrus socialinę pašalpą ir kompensacijas, nustatytas Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, skaičiavimui ir mokėjimui užtikrinti. Panaudos sutartis galioja nuo 2022 m. gruodžio 5 d. iki 2024 m. liepos 1 d.

Visi perduoti Poliklinikai pastatai apdrausti draudimo bendrovėje AB „Compensa Vienna Insurance Group“ nuo 2023-08-01 iki 2024-07-31, nuo 2023-08-22 iki 2024-08-21, 2023-11-22 iki 2024-11-21.

Turtas valdomas racionaliai ir naudojamas Poliklinikos įstatuose nurodytai veiklai – asmens sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.

Direktorė

Laima Skrickienė